



भारत
पेट्रोलियम

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकारचा उपक्रम)

रिटेल आऊटलेट्ससाठी भूखंडाची आवश्यकता
(पेट्रोल/ डिझेल पंप) महाराष्ट्र आणि गोव्यामध्ये

दुहेरी बोली यंत्रणेवर सीलबंद निविदा (अ) तांत्रिक बोली (ब) वित्तीय बोलीवर जमिनीचा वैध आणि सुस्पष्ट मालकीहक्क असलेल्या आणि या जाहिरातीच्या तारखेपूर्वी ताबा किंवा वैध विक्री करारनामा असलेल्या इच्छुक पक्षांकडून नूतनीकरण्याच्या पर्यायासह २९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्यासाठी जमिनीचा भूखंड भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेडला ३१.०३.१७ रोजीच्या जाहिरातीत दर्शवलेल्या ठिकाणी रिटेल आऊटलेट उभारण्यासाठी हस्तांतरित करण्यासाठी मागवण्यात येत आहेत (कृपया जाहिरातीची प्रत पाहावी.)

आवश्यक असलेल्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ प्रत्येक ठिकाणासमोर नमूद केलेले आहे. तथापि तांत्रिकदृष्ट्या आणि वाणिज्यिकदृष्ट्या योग्य वाटल्यास मोठ्या आकारमानाच्या भूखंडाचा विचार करण्यात येईल. याबाबत कंपनीचा निर्णय अंतिम असेल कोणत्याही पत्रव्यवहाराला उत्तर दिले जाणार नाही.

तपशीलवार अटी आणि शर्ती

- 1) ही जाहिरात सुयोग्य जमीन केवळ भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करण्यासाठी दिली गेली आहे आणि रिटेल डिलरशिपच्या नेमणुकीसाठी किंवा कोणालाही त्यांच्या/ त्याच्या/ तिच्या भूखंडाबाबत कोणतेही हक्क देण्यासाठी/ काढून घेण्यासाठी, रिटेल आऊटलेट चालवण्यासाठी भागीदारी किंवा कमिशन अशा कोणत्याही प्रकारचा दावा करण्यासाठी दिलेली नाही कारण ते केवळ कॉर्पोरेशनकडून स्थापित केले आणि चालवले जाणार आहे. तथापि, कॉर्पोरेशन कोकोकडून रिटेल आऊटलेटच्या कार्यामध्ये बदल करून स्वेच्छेने डीलरशिपला देण्याचा विचार करू शकते.
- 2) भूखंड कोणत्याही प्रकारचा भार/ अतिक्रमण/ धार्मिक बांधकाम, ओव्हरहेड उच्च भाराच्या वायरी, खुल्या वायरी, टेलिफोन मार्गिका, उत्पादन/ जलवाहिन्या/ सांडपाणी/ नाले/ सार्वजनिक रस्ते/ रेल्वेमार्ग यांच्यापासून मुक्त असावा.
- 3) हा भूखंड उक्तनिर्देशित स्थानाप्रमाणे लागू असेल त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग/ रस्त्यालगत असावा.
- 4) राष्ट्रीय महामार्गावरील भूखंड हा रिटेल आऊटलेटच्या कार्यान्वयनाला लागू असलेल्या राष्ट्रीय महामार्गाच्या निकषांची पूर्तता करणारा असावा, जे निकष खालील लिंकवरून डाऊनलोड करता येईल.
<http://www.nhai.org/circular/tech/t-27.pdf>
<http://bts.nhai.org/NHAIATS/resources/documents/Guideline8.pdf>
- 5) भूखंडाची निवड प्रत्येक ठिकाणच्या कॉर्पोरेशनने नामनिर्देशित केलेल्या समितीकडून केली जाईल.
- 6) बोलीकर्त्याने सर्व वैधानिक मान्यता घेणे आवश्यक आहे जसे कमाल जमीन धारणा, बिगर कृषी परावर्तन, प्राप्तीकर मान्यता, भार मुक्तता प्रमाणपत्र इत्यादी.
(एनबी: २० वर्षांचा भाडे कालावधी (राजस्थान)/ २९ वर्षे (मध्य प्रदेश, छत्तीसगढ, महाराष्ट्र, तामिळनाडू, बिहार यांच्यासाठी / ३० वर्षे (इतर सर्वांसाठी) राज्यानिहाय, सीएफडीने मान्यताप्राप्त केल्याप्रमाणे)**
- 7) कृषी भूखंड देत असलेल्यांनी या भूखंडाच परावर्तन बिगर कृषिक कारणासाठी आणि विशेषतः रिटेल आऊटलेट/ दळणवळण साधनसुविधांसाठी आणि इतर संबंधित उद्दिष्टांसाठी स्वखर्चाने आणि किंमत भरून वापरण्यासाठी वाणिज्यिक परावर्तन करावे.
- 8) बीपीसीएलने अंदाजित केल्याप्रमाणे अतिरिक्त खर्च लिलावांच्या वाणिज्यिक मूल्यांकनासाठी विचाराधीन घेतला जाऊ शकतो:
(i) जमीन भरणा खर्च/ सपाटीकरण/ कापणी आणि ज्यात भिंत/ ह्यूम पाइप्स इत्यादी राखण्याचा खर्च तसेच देण्यात आलेला भूखंड रस्त्याच्या पातळीला आणण्यासाठी आगमन/ निर्गमन मार्ग तयार करण्यासाठीचा खर्च.



एनरजाइजिंग लाइव्ह; एनरजाइजिंग बिझनेस



भारत
पेट्रोलियम

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकारचा उपक्रम)

- (ii) इतर भौगोलिक निकषांसाठीचा खर्च जसे टेलिफोन/वीज वाहिन्यांचे स्थलांतर किंवा त्या टाकणे.
- 9) रक्कम विक्री कराराच्या अंमलबजावणी/ नोंदणीच्या वेळी धनादेश/ एनईएफटीनेप्रदान केली जाईल किंवा भाडेकराराबाबत भाड्यांच्या स्वरूपात मासिक प्रदान केली जाईल.
 - 10) कंपनीला आवश्यक असलेला संपूर्ण भूखंड एका व्यक्तीच्या मालकीचा नसल्यास आणि एकमेकांना लागून असलेल्या भूखंडांच्या अनेक मालकांचा असल्यास आणि आमच्या आवश्यकतेनुसार असल्यास ते एकत्रितरित्या बोली लावू शकतात किंवा त्यांच्यापैकी एकाला नोंदणीकृत कुळमुखत्यार पत्राच्या माध्यमातून (पीओए) बोली लावता येईल. पीओएधारक भूखंड मालकांपैकी एक असेल. तथापि कंपनी केवळ किमतीबाबत निर्णय घेण्यासाठी पीओएधारकासोबत चर्चा करेल. जमिनीच्या ऑफरसोबत वैध नोंदणीकृत पीओए जोडण्यात यावे.
 - 11) दलाल आणि मालमत्ता वितरकांनी संपर्क साधू नये.
 - 12) जिल्हा अधिकारी आणि इतर सरकारी संस्था या जाहिरातीबाबत अर्ज करू शकतात. योग्य वाटल्यास सरकारी भूखंडाला प्राधान्य दिले जाईल.
 - 13) शासकीय/ निमशासकीय/ खासगी कंपन्यांसारख्या आस्थापना, भागीदारी कंपन्या, एकटे मालक, शैक्षणिक संस्था यांच्याकडे सुस्पष्ट बाजारयोग्य मालकी असल्यास ते अर्ज करू शकतात.
 - 14) भूखंड सपाट असावा, राष्ट्रीय महामार्ग/ रस्त्याच्या लगत रस्त्याच्या पातळीच्या थोडा वर किंवा खाली एका सलग पट्ट्यात असावा.
 - 15) कंपनी बोली प्राप्त न झाल्यास, गहाळ झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास त्याला जबाबदार असणार नाही.
 - 16) मिळालेल्या बोली केवळ बोली असतील आणि त्या कंपनीवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नसतील.
 - 17) कंपनी कोणत्याही किंवा सर्व बोली कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहे.
 - 18) महानगरपालिका/ नगरपालिका/ शहराच्या हद्दीतील जाहिरात केलेल्या ठिकाणांबाबत एकापेक्षा अधिक ठिकाणे महापालिकेकडून घेतली जाऊ शकतात जी त्या ठिकाणाच्या वाणिज्यिक योग्यतेच्या/ ठिकाणाच्या योग्यतेच्या सापेक्ष असतील. स्वीकारण्यात आलेल्या सर्व बोलींचे मूल्यमापन कंपनीकडून केले जाईल आणि संबंधित बोलीकर्त्यांना आगाऊ सूचना दिली जाईल.
 - 19) विवाद निर्माण झाल्यास या जाहिरातीची इंग्रजी आवृत्ती अंतिम असेल.
 - 20) या ऑफर खालील प्रकारे दुहेरी लिलाव पद्धतीत सादर करण्यात याव्यात:

अ. तांत्रिक बोली: खालील तपशील/ कागदपत्रे बोलीकर्त्याने देणे आवश्यक आहे (तांत्रिक बोलीला ऑफर किंमत/ भूखंडाची किंमत यांचा संदर्भ नसावा.)

- मालका (कां)चे नाव
- मालमत्तेचा तपशील दाखवणारा प्रमुख आराखडा आणि भूखंडाची परिस्थिती मालकाकडून सही केलेली
- भूखंडाच्या आकारमानासोबत भाडेपट्ट्यासाठी देऊ असलेले क्षेत्र
- ७/१२ उतारे किंवा तत्सम कागदपत्रे जसे खतोनी, जमाबंदी/ खसरा इ. आणि मालकी करारनामा म्हणजे विक्री करारनामा ज्यात भूखंडाची मालकी दर्शवलेली असेल प्रमाणित/ नोटराइज्ड केलेला.
- कुळमुखत्यारपत्र धारकाने कुळमुखत्यारपत्राची एक प्रत सादर करावी.

(ब.) वित्तीय बोली: वित्तीय बोलीमध्ये खालील बाबी असाव्यात

- भाडेतत्वासाठी ही बोली आहे.
- अपेक्षित मासिक भाडे रूपांमध्ये

या दोन्ही बोली स्वतंत्र सीलबंद पाकिटात घालण्यात याव्यात आणि संबंधित पाकिटांवर तांत्रिक आणि वित्तीय बोली असे लिहिण्यात यावे आणि त्यानंतर ही दोन्ही पाकिटे तिसऱ्या पाकिटात घालून त्याला सीलबंद करण्यात यावे आणि त्यावर स्पष्टपणे येथील जमिनीसाठी (ठिकाणाचे/जिल्ह्याचे नाव, तांत्रिक बोली आणि वाणिज्यिक बोली यांच्या पाकिटावरही लिहिण्यात यावे) ऑफर असे लिहिण्यात यावे.



एक कदम स्वच्छता की ओर



खुशियां बांटने की खुशी



एनरजाइजिंग लाइव्ह; एनरजाइजिंग बिझनेस