भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकारचा उपक्रम)

महाराष्ट्र येथे कंपनी ओन्ड कंपनी ऑपरेटेड (कोको) रिटेल आऊटलेट्स (पेट्रोल/डिझेल) पंप यांच्यासाठी जमिनीची आवश्यकता

इच्छुक म्हणजे ज्यांच्याकडे भूखंडाचे वैध आणि स्पष्ट बाजारयोग्य शीर्षक आहे आणि ती ताब्यात आहे त्यांच्याकडून किंवा सदर जाहिरातीच्या तारखेपूर्वी वैध विक्री करारनामा केलेल्या पक्षांकडून सदर भूखंड **भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बीपीसीएलला)** खालील २७.०९.२०१८ रोजीच्या लोकमत, सकाळ आणि पुढारी या महाराष्ट्रातील वृत्तपत्रात जाहिरातीत दिल्याप्रमाणे ठिकाणी कोको रिटेल आऊटलेट सुरू करण्यासाठी थेट विक्री/ भाडेकरार (किमान १९ वर्षे आणि ११ महिन्यांच्या कालावधीसाठी) दुहेरी बोली पद्धतीमध्ये **सीलबंद बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत (अ) तांत्रिक बोली (ब) वित्तीय बोली.**

अनु. क्र	ठिकाण	जिल्हा	मीटरमध्ये भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ (पुढील बाजू x खोली)
१	अहमदनगर मनमाड मार्गावर डाव्याबाजूला मनमाडकडे जाताना पत्रकार चौक ते नागापूर अहमदनगरशहर हद्दीत	अहमदनगर	३०x३०
२	पाटील रूग्णालय ते हॉटेल यश पॅलेस कोठी–यश पॅलेस मार्गावर, अहमदनगर	अहमदनगर	३०x३०
३	औरंगाबाद महापालिका हद्दीमध्ये हरसूल टी पॉइंटपासून सिडको बस स्थानकापर्यंत (एलएचएस किंवा आरएचएस)	औरंगाबाद	३०x३०
४	महावीर चौक कडून जालना कडे महापालिका हद्दीमध्ये, औरंगाबाद शहर	औरंगाबाद	३०x३०
५	जालना शहर, महापालिका हद्दीमध्ये	जालना	३०x३०
६	संजय घोडावत युनिव्हर्सिटी ते चिपरीदरम्यान एनएच १६६ वर सांगलीच्या बाजूने डाव्या हाताला	कोल्हापुर	३५x४५
७	कोल्हापूर शहरात सीएसआयबीईआर चौकापासून ते हॉकी स्टेडियमपर्यंत	कोल्हापुर	३०x३०
८	हातखंबा जंक्शन एनएच ६६ वर ५ किमीच्या क्षेत्रात जिल्हा, रत्नागिरी	रत्नागिरी	३५x४५
९	एनएच ६६ वर चिपळून ते सावर्डादरम्यान	रत्नागिरी	३५x४५
१०	रत्नागिरी शहराच्या पालिका हद्दीमध्ये	रत्नागिरी	३०x३०
११	चिपळून शहरच्या पालिका हद्दीमध्ये	रत्नागिरी	३०x३०
१२	खेड शहरच्या पालिका हद्दीमध्ये	रत्नागिरी	३०x३०
१३	वेंगुर्ला शहरच्या पालिका हद्दीमध्ये	सिंधुदुर्ग	३०x३०
१४	सावंतवाडी शहरच्या पालिका हद्दीमध्ये	सिंधुदुर्ग	३०x३०
१५	एनएच ६६ वर ओरोस ते झारपदरम्यान	सिंधुदुर्ग	३५x४५
१६	अकोला शहराच्या पालिका हद्दीमध्ये	अकोला	३०x३०
१७	धुळे शहराच्या पालिका हद्दीमध्ये	धुळे	३०x३०
१८	जळगाव शहराच्या पालिका हद्दीमध्ये	जळगाव	३०x३०
१९	नंदूरबार जिल्ह्यामध्ये एनएच५३ (जुना एनएच ६)वर कोणत्याही बाजूला गुजरात सीमेपासून दहिवलपर्यंत	नंदुरबार	३५x४५
२०	पेडर रोडवर वरळी नाक्यापासून रेस कोर्स जंक्शनपर्यंत	मुंबई	२५x३०
२१	मानखुर्द–देवनार मार्गावर डावीकडे	मुंबई	२५x३०
२२	मुलुंडपासून मानखुर्द–घाटकोपर जंक्शनपर्यंत पूर्व द्रुतगती महामार्गावर उजव्या बाजूला	मुंबई	२५x३०
२३	पवई, महापालिका हद्दीमध्ये	मुंबई	२५x३०
२४	आरसीएफ रोड माहुल येथे	मुंबई	२५x३०
२५	शीव तुर्भे मार्गावर, चेंबूर	मुंबई	२५x३०
२६	भांडुप, महापालिका हद्दीमध्ये	मुंबई	२५x३०
२७	शिवाजी चौकापासून मानखुर्द जेक्शनपर्यंत मुंबई–पुणे महामार्गावर	मुंबई	२५x३०
२८	एलबीएसवर एससीएलआर जंक्शनपासून घाटकोपरदरम्यान	मुंबई	२५x३०
२९	कुर्ला बेस्ट डेपोपासून सायनपर्यंत एलबीएसवर	मुंबई	२५x३०
३०	एरोली जंक्शनपासून मुलुंडपर्यंत पूर्व द्रुतगती महामार्गावर डाव्या बाजूला	मुंबई	२५x३०
३१	मालाड पश्चिम	मुंबई	२५x३०
३२	वांद्रे ते दहिसर येथून पश्चिम द्रुतगती महामार्गावर	मुंबई	२५x३०
३३	एनएच ४बी वर पळस्पे फाट्यापासून जेएनपीटीकडे उजव्या बाजूला	रागयड	१००x१००
३४	एनएच ४बी वर पळस्पे फाट्यापासून जेएनपीटीकडे डाव्या बाजूला	रागयड	१००x१००
३५	मुंबई ते पुण्यादरम्यान एक्सप्रेसवेवर डावीकडे रायगड जिल्ह्यामध्ये	रागयड	१००x१००
३६	मुंबई ते पुण्यादरम्यान एक्सप्रेसवेवर उजवीकडे रायगड जिल्ह्यामध्ये	रागयड	१००x१००
३७	शीव–पनवेल महामार्ग–बेलापूर ते कळंबोलीदरम्यान उजव्या बाजूला	रागयड	३५x४५
३८	शीव–पनवेल महामार्ग–बेलापूर ते कळंबोलीदरम्यान डाव्या बाजूला	रागयड	३५x४५
३९	मुंबई पुणे मार्गावर डावीकडे (एनएच ४ वर) रायगड जिल्ह्यात	रागयड	१००x१००
४०	मुंबई पुणे मार्गावर उजवीकडे (एनएच ४ वर) रायगड जिल्ह्यात	रागयड	१००x१००
४१	उरण–पनवेल मार्गावर जसई गावाच्या कोणत्याही बाजूला १० किमीच्या अंतरात	रागयड	१००x१००
४२	पनवेल / नवीन पनवेल शहर	रागयड	३०x३०
४३	एमआयडीसी तळोजा	रागयड	३०x३०
४४	मुंबई गोवा मार्गावर एचपीसीएल आऊटलेट, सोनी पेट्रोलियमसमोर १ किमीच्या मर्यादेत	रागयड	१००x१००
४५	उलवे शहर	रागयड	३०x३०
४६	पाली फाट्यापासून एडलॅब्स इमॅजिकाच्या दिशेने 3 किमीमध्ये डावीकडे	रागयड	३५x४५
४७	कामोठे शहर	रागयड	३०x३०
४८	कर्जत शहर	रागयड	३०x३०
४९	ऑटोमोटिव्ह स्क्वेअरपासून कामठी २ किमीमध्ये उजवीकडे, नागपूर शहर	नागपूर	३०x३०
५०	नागपूर शहरामध्ये काटोल नाका चौकातून वाडीच्या दिशेने इनर रिंग रोडवर	नागपूर	३०x३०
५१	हिंगणा रोडवर, सुभाष नगर चौकापासून ते वानडोंगरी टी पॉइंटपर्यंत कोणत्याही बाजूला नागपूर शहर	नागपूर	३०x३०
५२	इनर रिंग रोडवर, मानेवाडा स्क्वेअरपासून ते प्रजापती चौकापर्यंत कोणत्याही बाजूला	नागपूर	३०x३०
५३	मिडल रिंग रोडवर, शितलामाता मंदिर चौकापासून ते वर्धमान चौकापर्यंत कोणत्याही बाजूला	नागपूर	३०x३०
५४	इनर रिंग रोडवर, प्रियदर्शनी टी पॉइंटपासून छत्रपती स्क्वेअरपर्यंत नागपूर शहरात कोणत्याही बाजूला	नागपूर	३०x३०
५५	इनर रिंग रोडवर न्यू काटोल नाका चौकापासून ते माणकापूर स्क्वेअरपर्यंत नागपूर शहरात कोणत्याही बाजूला	नागपूर	३०x३०
५६	हॉटेल रॅडिसन ब्लूपासून जैतला रोडच्या दिशेला कोणच्याही बाजूला ५ किमीमध्ये नागपूर शहरात	नागपूर	३०x३०
५७	माणकापूर स्क्वेअरपासून प्रजापती चौकापर्यंत कोणत्याही बाजूला इनर रोडवर नागपूर शहरात	नागपूर	३०x३०
५८	जुन्या भंडारा रोडवर एचबी टाऊन स्क्वेअरपासून लकडगंज पोलिस स्टेशनच्या दिशेने नागपूर शहरात कोणत्याही बाजूला ४ किमीमध्ये	नागपूर	३०x३०
५९	आऊटर रिंग रोडवर, डाव्या बाजूला, एनएच ५३ (जुना एनएच ६) भंडारा रोडकडून प्रवास करत असताना कापसी येथील चौकात उमरेड रोड पुलापर्यंत	नागपूर	३५x४५
६०	आऊटर रिंग रोडवर, गोंडखैरीकडून प्रवास करत असताना गोंडखैरी येथून ६ किमी अंतरामध्ये उजव्या बाजूला जामटा चौक पर्यन्त, एनएच ५३ (जुना एनएच ६)	नागपूर	३५x४५
६१	माऊंट रोड वर लिबर्टी स्क्वेअर ते वेस्टसाइडला नागपूर शहरात कोणत्याही बाजूला	नागपूर	२५x३०
६२	एनएच–७ वर (नवीन एनएच ४४) आऊटर रिंग रोड जामटा स्टेडियम नागपूरपासून डावीकडे जांब येथे एनएच ७ आणि एसएच २६४ च्या चौकामध्ये	नागपूर / वर्धा	३५x४५
६३	पीसीएमसीच्या हद्दीमध्ये राजीव गांधी पुलापासून ते औंध ते रावेतपर्यंत रस्त्याच्या कोणत्याही बाजूला	पुणे	३०x३०
६४	भक्ती शक्ती चौकापासून लोणावळ्यापर्यंत (जुना मुंबई पुणे महामार्ग) रस्त्याच्या कोणत्याही बाजूला	पुणे	३५x४५
६५	डावीकडे एनएच–५० वर पुणे नाशिक महामार्गवार नाशिक फाट्यापासून राजगुरूनगरपर्यंत (पुणे प्रवेश)	पुणे	३५x४५
६६	डावीकडे एनएच–५० वर पुणे नाशिक महामार्गवार राजगुरूनगरपासून नाशिक फाट्यापर्यंत (पुणे प्रवेश)	पुणे	३५x४५
६७	पुणे–अहमदनगर महामार्ग (एसएच–६०) शिरूर ते वाघोली डावीकडे	पुणे	३५x४५
६८	पुणे–अहमदनगर महामार्ग (एसएच–६०) वाघोली ते शिरूर डावीकडे	पुणे	३५x४५
६९	हडपसर ग्लायडिंग सेंटरपासून दिवे घाटापर्यंत	पुणे	३०x३०
७०	बारामती शहराच्या आसपास आणि आतमध्ये, महापालिका हद्दीपासून 3 किमीपर्यंत	पुणे	३०x३०
७१	पुणे–सोलापूर रोड (एनएच–०९) उरळीकांचनपासून हडपसरपर्यंत डावीकडे	पुणे	३५x४५
७२	एनएच ४ वर आंबेगाव ते रावेतदरम्यान (पुणे मुंबई बायपास) पीएमसी/पीसीएमसी हद्दीत डावीकडे किंवा उजवीकडे कुठेही	पुणे	३०x३०
७३	आंबेगाव बुद्रुक कात्रज चौक ते पुणे–मुंबई बायपासवर एनएच ०४ वर उजवीकडे	पुणे	३०x३०
७४	वानवरी आणि एनआयबीएम रोडवर आणि परिसरात, पुणे शहरामध्ये ५ किमीच्या अंतरात	पुणे	३०x३०
७५	खराडीमध्ये आणि आसपास, पीएमसी हद्दीमध्ये	पुणे	३०x३०
७६	पीएमसी हद्दीमध्ये कर्वे रोड आणि कोथरूड आणि पौडरोडपर्यंत आणि आसपास	पुणे	३०x३०
७७	पीएमसी हद्दीमध्ये कल्याणी नगर आणि विमान नगर आणि मुंढवामध्ये आणि परिसरात	पुणे	३०x३०
७८	पीएमसी हद्दीमध्ये औंध आणि बाणेरमध्ये आणि आसपास	पुणे	३०x३०
७९	पीसीएमसी हद्दीमध्ये आकुर्डी–प्राधिकरण क्षेत्रामध्ये आणि आसपासच्या परिसरात	पुणे	३०x३०
८०	हिंजेवाडी आणि महाळुंगेमध्ये आणि आसपास ५ किमीच्या परिसरात	पुणे	३०x३०
८१	सातारा शहरामध्ये आणि आसपास महापालिका हद्दीपासून ५ किमीपर्यंत	सातारा	३०x३०
८२	एनएच २११ च्या एलएचएसवर बीड ते गेवराईदरम्यान औरंगाबाद रोडवर	बीड	३५x४५
८३	लातूर शहर (महापालिका हद्दीमध्ये)	लातुर	३०x३०
८४	एनएच ३६१ वर आसना नदीच्या पुलापासून ५ किमी मधे डाव्या हाताला (एल एच एस) हिंगोली कडे	नांदेड	३५x४५
८५	नांदेड शहर (महापालिका हद्दीमध्ये)	नांदेड	३०x३०
८६	एनएच १६१ वर चंदासिंग कॉर्नरवरून मारतलापर्यंत नांदेड हैदराबाद महामार्गावर डाव्या हाताला	नांदेड	३५x४५
८७	एनएच ५२ वर उस्मानाबाद ते येडशीदरम्यान डाव्या हाताला (जुना एनएच २११)	उस्मानाबाद	३५x४५
८८	एनएच २११ सोलापूर एक्झिट उस्मानाबादच्या दिशेला एलएचएसवर (१० किमीपर्यंत)	सोलापूर	३५x४५
८९	सोलापूर शहर (महापालिका हद्दीमध्ये)	सोलापूर	३०x३०
९०	एनएच ९ वर बोरामणी ते उमरग्यापर्यंत एलएचएसवर (बोरामणीपासून १० किमीपर्यंत)	सोलापूर	३५x४५
९१	नाशिक ते ओझर डावीकडे एनएच ३ वर	नाशिक	३५x४५
९२	ओझर ते पिंपळगावपर्यंत डावीकडे एनएच ३ वर	नाशिक	३५x४५
९३	विहितगाव ते पाथर्डी फाटा डावीकडे नाशिक शहर	नाशिक	३०x३०
९४	कॉलेज रोड ते गंगापूर रोड, नाशिक शहरात	नाशिक	३०x३०
९५	अशोका मार्ग, नाशिक शहर	नाशिक	३०x३०
९६	त्र्यंबक रोड (नाशिक आयटीआय सिग्नल) सकाळ सर्कल डावीकडे, नाशिक शहरात	नाशिक	३०x३०
९७	एनएच ३ वर नाशिक शहराच्या निकासावर नाशिक महापालिका मर्यादेमध्ये १ किमी मुंबईच्या दिशेने डावीकडे	नाशिक	३५x४५
९८	पोस्ट नायगाव, जिल्हा पालघर	पालघर	३०x३०
९९	एनएच ८ वर फाऊंटन हॉटेलपासून उपलटपर्यंत रस्त्याच्या उजव्या बाजूला	पालघर	३५x४५
१००	ठाणे घोडबंदर रोडवर माजिवडा ते फाऊंटन हॉटेलपर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूंना	ठाणे	३५x४५
१०१	पोस्ट उत्तन, जिल्हा ठाणे	ठाणे	३०x३०
१०२	कसारा ते शहापूरदरम्यान एलएचएसवर नाशिककडून ठाण्याला जाताना, ठाणे जिल्हा	ठाणे	१००x१००
१०३	कळवा शहर	ठाणे	३०x३०
१०४	डोंबिवली शहर	ठाणे	३०x३०

खालील गोष्टींची कृपया नोंद घेण्यात यावी:

आवश्यक असलेल्या भूखंडाचे किमान आकारमान उक्तनिर्देशित प्रत्येक स्थानानुसार नोंदवण्यात आले आहे. तथापि, मोठ्या आकाराचा भूखंड कंपनीकडून (बीपीसीएल) त्यांच्या स्वेच्छेने तांत्रिकदृष्ट्या आणि आर्थिकदृष्ट्या सुयोग्य असल्याचे आढळल्यास विचारात घेतला जाईल. या संदर्भात, कंपनीचा (बीपीसीएल) निर्णय बंधनकारक असेल आणि अर्जदारांकडून कोणत्याही प्रकारचा पत्रव्यवहार स्वीकारला जाणार नाही.

२९.१०.२०१८ रोजी १७.०० म्हणजे सायंकाळी ५.०० वाजता ऑफर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ. अंतिम तारीख आणि वेळेनंतर आलेल्या ऑफर्स (पोस्टाद्वारे विलंबासह) स्वीकारल्या जाणार नाहीत. सादर करण्यात आलेली ऑफर अंतिम तारखेपासून १८० दिवसांच्या कालावधीसाठी किंवा आपसात मान्य केल्याप्रमाणे विस्तारित कालावदीसाठी वैध असली पाहिजे.

या जाहिरातीत कोणतेही शुद्धीपत्रक असल्यास ते फक्त बीपीसीएलच्या वेबसाइटवर म्हणजे – https://www.bharatpetroleum.com/bharat-petroleum-for/business-associates/coco.aspx येथे उपलब्ध असतील. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्रक वर्तमानपत्रांत प्रकाशित केले जाणार नाही.

अंतिम तारीख आणि वेळेनंतर आलेल्या ऑफर्सचा विचार केला जाणार नाही.

तपशीलवार अटी आणि शर्ती.

१. सदर जाहिरात ही फक्त थेट विक्री/ भाडेकरारनाम्याद्वारे सुयोग्य भूखंड ताब्यात घेण्यासाठी आहे आणि रिटेल आऊटलेट डीलरशिप नेमण्यासाठी किंवा त्याचे/ तिचा/ त्यांचा भूखंड भागीदारीत, रोजगार किंवा कमिशन इत्यादी गोष्टी रिटेल आऊटलेट चालवण्यासाठी देण्यासाठी/ किंवा कोणतेही अधिकार निर्माण करम्यासाठी नाही कारण तो कॉर्पोरेशनकडून स्थापित केला जाईल आणि चालवला जाईल. तथापि, कॉर्पोरेशन कोको स्तरावरून डीलरशिप पातळीवर या रिटेल आऊटलेटचे कार्यान्वयन बदलण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहे.

२. देण्यात येणाऱ्या भूखंडाने एनएच/ पीडब्ल्यूडी/ राज्य शासन/ नगर विकास/ विकास प्राधिकरणे/ इतर कोणत्याही वैधानिक प्राधिकाऱ्यांचे निकष आणि मार्गदर्शक तत्वे यांचे पालन केले पाहिजे.

३. महापालिका हद्दीमध्ये लहान आकाराचे भूखंडही विचारात घेतले जातील, परंतु असे की, ते आधुनिक रिटेल आऊटलेट सुरू करण्यासाठी सुयोग्य असावेत आणि त्या ठिकाणासाठी किमान आकाराची गरजा पूर्ण करणाऱ्या इतर कोणत्याही ऑफर्स नसाव्यात.

४. हा भूखंड सर्व प्रकारची अतिक्रमणे/ घुसखोरी/ धार्मिक बांधकामे, ओव्हरहेड हाय टेन्शन वायरी, किल्न, टेलिफोन वायरी, उत्पादन/ जलवाहिन्या/ कॅनॉल/ सांडपाणी/ नाला/ सार्वजनिक रस्ता/ रेल्वेवाहिन्या इत्यादींपासून मुक्त असावा.

५. जमिनीच्या भूखंडाची संपूर्ण समोरील बाजू एसएच/ राष्ट्रीय महामार्ग/ इतर रस्त्यांवर, वरील ठिकाणांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे लागू असेल त्याप्रमाणे उघडणारी असावी.

६. भूखंड एनएच/ एसएचवर स्थित असल्यास, अंतराचे निकष (रस्ता दुभाजक इत्यादी) एनएचएआय/ राज्य रस्ते विकास महामंडळ/ राज्य महामार्ग प्राधिकरणे/ पीडब्ल्यूडी इत्यादी नुसार रिटेल आऊटलेटच्या स्थापनेला लागू असल्याप्रमाणे असावेत. भूखंड आणि त्याचे स्थान या निकषांनुरूप नसल्यास, भूखंड रद्द केला जाईल.

७. ऑफर केलेल्या भूखंडाला वैधानिक किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपातील इतर काही अटी लागू असल्यास, ज्यामुळे पेट्रोलियम रिटेल आऊटलेटला प्रतिबंध होईल तर असा भूखंड रद्द केला जाईल.

८. भूखंडाची निवड कंपनीकडून (बीपीसीएल) प्रत्येक स्थानासाठी निर्देशित समितीकडून केली जाईल. निवडीबाबत कंपनीचा निर्णय (बीपीसीएल) अंतिम असेल आणि त्यासंदर्भात कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.

९. बोली लावणाऱ्यांनी कमाल नागरी भूखंड, बिगरशेती रूपांतरण/ प्रत्यांतरण, प्राप्तीकर निष्कासन, बिगर घुसखोरी प्रमाणपत्र इत्यादी वैधानिक निष्कासनांची व्यवस्था करावी.

१०. कृषी भूखंड देऊ इच्छिणाऱ्यांनी त्याचे रूपांतरण/ प्रत्यांतरण बिगर कृषी भूखंडाकडे करावे, विशेषतः रिटेल आऊटलेटच्या वापरासाठी/ साधनसुविधा व्यवस्थांसाठी तसेच इतर संबंधित उद्दिष्टांसाठी स्वखर्चाने आणि किंमत मोजून वाणिज्यिक रूपांतरण करावे.

११. बीपीसीएलने अंदाजित केल्याप्रमाणे, बोलींच्या वाणिज्यिक मूल्यमापनासाठी खालील अतिरिक्त खर्चाचा विचार केला जाऊ शकतो:

(i) भूखंड भरणी/ एकत्रीकरण/ कापणीचा खर्च ज्यात भिंत/ ह्यूम पाइप राखण्याच्या खर्चासह, तसेच दिलेला भूखंड रस्ता पातळीवर आणण्यासाठी आगमन/ निर्गमन मार्गांच्या विकासाच्या खर्चासह.

(ii) इतर भौगोलिक निकषांचा खर्च जसे स्थलांततर/ टेलिफोन टाकणे/ विद्युत वाहिन्या टाकणे इत्यादी.

१२. सर्व औपचारिकता पूर्ण केल्यावरच म्हणजे बिगर शेती रूपांतरण/ प्रत्यांतरण, इतर वैधानिक आवश्यकता इत्यादींच्या पूर्ततेनंतरच आणि भूखंड बीपीसीएलकडून वापरासाठी/ बांधकामासाठी तयार झाल्यावरच लीज डीड नोंदणीकृत केली जाईल.

१३. लीजच्या भाड्याच्या मासिक प्रदानाच्या स्वरूपात लीज डीडच्या नोंदणीनंतर एनईएफटीद्वारे प्रदान केले जाईल.

१४. कंपनीला आवश्यक असलेला संपूर्ण भूखंड एकाच मालकाच्या मालकीचा नसल्यास एकमेकांच्या आजूबाजूला भूखंड असलेल्या मालकांचा समूह आणि कंपनीच्या आवश्यकता (बीपीसीएल) पूर्ण करणाऱ्या मालकांचा समूह नोंदणीकृत कुळमुखत्यारांच्या (पीओए)द्वारे एकत्रितरित्या किंवा त्यांच्यापैकी कोणाच्याही एकाच्या माध्यमातून रक्कम सांगू शकतात. पीओएधारक मालकांपैकी एक व्यक्ती असली पाहिजे. कंपनी (बीपीसीएल) तथापि पीओए धारकासोबत फक्त व्यवहारासाठी चर्चा करेल. वैध नोंदणीकृत पीओए भूखंडाच्या ऑफरसोबत जोडण्यात यावे.

१५. कंपनी किंवा सहकारी संस्थेच्या मालकीचा भूखंडही स्वीकारला जाईल, परंतु असे की, अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी करावा आणि त्यासोबत मंडळ ठराव/ ठराव अशी आवश्यक असलेली कागदपत्रे त्यासोबत जोडण्यात यावीत.

१६. देण्यात येणारा भूखंड सलग असावा.

१७. दलाल आणि मालमत्ता व्यापाऱ्यांनी अर्ज करू नये.

१८. जिल्हा प्राधिकारी आणि तर शासकीय संस्थाही या जाहिरातीअंतर्गत अर्ज करू शकतात. सरकारी भूखंड सुयोग्य असल्याचे आढळल्यास त्याला प्राधान्य दिले जाईल.

१९. शासकीय/ निमशासकीय/ खासगी कंपन्या, भागीदारी आस्थापना, एकल मालकी आणि शैक्षणिक संस्था ज्यांचे शीर्षक सुस्पष्ट बाजारयोग्य आहे अशा आस्थापनाही अर्ज करू शकतात.

२०. भूखंड सपाट असावा, रस्त्याच्या पातळीच्या आसपास असावा आणि राष्ट्रीय महामार्ग/ एसएच/ रस्ता यांच्याकडे सलगपणे तोंड करून असावा.

२१. ऑफर विलंबाने मिळाल्यास, गहाळ झाल्यास किंवा प्राप्त न झाल्यास त्याची जबाबदारी कंपनी (बीपीसीएल) घेत नाही.

२२. मिळालेल्या ऑफर्स फक्त ऑफर्स असतील आणि कंपनी (बीपीसीएल)वर त्यांची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी नसेल.

२३. कंपनी (बीपीसीएल) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर्स रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहे.

२४. फक्त तांत्रिकदृष्ट्या यशस्वी बोलीकर्त्यांची आर्थिक बोली उघडली जाईल.

२५. महापालिका/ कॉर्पोरेशन/ शहर हद्दीतील जाहिरात करण्यात आलेल्या ठिकाणी एकापेक्षा जास्त साइट कॉर्पोरेशनकडून साइट/ साइट क्षमतेच्या वाणिज्यिक सुयोग्यतेच्या सापेक्ष घेतली जाईल. स्वीकारण्यात आलेल्या सर्व बोलींचे मूल्यमापन कंपनी (बीपीसीएल)कडून केले जाईल आणि संबंधित बोलीकर्त्यांना आगाऊ सूचन दिली जाईल.

२६. विवादाच्या परिस्थितीत या जाहिरातीची इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरली जाईल.

२७. अज्ञान व्यक्तींच्या मालकीच्या भूखंडासाठीच्या पालकांकडून आलेल्या ऑफर्स/ बोली जिल्हा न्यायाधीशांकडून सुयोग्य कायद्यांतर्गत आलेल्या लेखी परवानगीसोबत अशा ऑफर्स/ बोली नसल्यास स्वीकारल्या/ मान्य केल्या जाणार नाहीत.

२८. दिलेल्या उद्दिष्टासाठी भूखंडाच्या सुयोग्यतेसाठी बीपीसीएलचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

२९. वित्तीय संस्था आणि कोणत्याही खासगी संस्थांना नोंदणीकृत तारणपत्राद्वारे गहाण ठेवण्यात आलेले भूखंड भाडेकराराच्या अंमलबजावणीपूर्वी सोडवून घ्यावे लागतील. बोलीकर्त्यांना भूखंड भाड्याने देण्यासाठी मॉर्टगेजरकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.

३०. भाडे/ विक्रीसाठी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या भूखंडाचे स्पष्टपणे विभाजन करण्यात यावे आणि शीर्षक दस्तऐवज/ खेवत/ खतानी/ खसरा/ गिर्दवन/ सर्व्हे क्रमांक इत्यादींमधून ते स्पष्टपणे सूचित आणि निश्चित करण्यात यावे. भूखंडाच्या शीर्षकासंबंधी आणि/ किंवा घुसखोरी किंवा भूखंडावरील तृतीय पक्ष हितसंबधांबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा खटला प्रलंबित असू नये.

३१. ऑफर्स खालीलप्रमाणे दुहेरी लिलाव पद्धतीमध्ये सादर करण्यात याव्यात.

(अ) **तांत्रिक बोली:** बोलीकर्त्याने खालील तपशील/ दस्तऐवज सादर करावेत. (तांत्रिक बोलीमध्ये ऑफर किंमत/ भूखंडाची किंमत यांचा कोणताही संदर्भ नसावा.)

१. ऑफर करण्यात आलेल्या भूखंडाचा तपशील:

सर्व्हे क्रमांक/ खसरा क्रमांक	
गाव	
तालुका	
तहसील	
जिल्हा	
राज्य	

२. मालकाचे नाव:

३. मालमत्तेचे तपशील दाखवणारा प्रमुख आराखडा आणि भूखंडाचे स्थान मालकाकडून पूर्णपणे सही केलेले.

४. बोलीकर्त्यांकडून ऑफर लेटर ज्यात ते हा भूखंड थेट विक्रीसाठी किंवा किमान १९ वर्षे आणि ११ महिने किंवा दोन्ही स्वरूपात बीपीसीएलला द्यायला तयार असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे.

५. भाडे/ विक्रीसाठी देऊ केलेले क्षेत्र भूखंडाच्या आकारमानासह.

६. भूखंडाची मालकी दाखवणारे पूर्णपणे प्रमाणित/ नोटरी केलेले भूखंडाचे दस्तऐवज जसे ७/१२ किंवा खातोनी, जमाबंदी/ खसरा, गाव, तहसील, जिल्हा इत्यादी आणि शीर्षक दस्तऐवज.

७. कुळमुखत्यारपत्र धारकांनी नोंदणीकृत मुखत्यारपत्राची एक प्रत सादर करावी.

घोषणापत्र:

१. मी/आम्ही उक्तनिर्देशित भूखंडाचे संपूर्ण आणि कायदेशीर मालक आहोत आणि तो माझ्या/आमच्या ताब्यात आहे आणि आजच्या तारखेपर्यंत सर्व घुसखोरींपासून मुक्त आहे.

२. दिनांक २७.०९.२०१८ रोजीच्या लोकमत, सकाळ आणि पुढारी वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात आलेल्या प्रसारमाध्यम निमंत्रणाचा प्रतिसाद म्हणून मी/आम्ही माझी/आमची ऑफर सादर केली आहे आणि सदर प्रसारमाध्यम निमंत्रणाच्या शर्तींनुसार ती वैध राहील.

३. मी/ आम्ही सदर प्रसारमाध्यम निमंत्रणाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करू.

४. मी/आम्ही खात्री देतो की वरील परिच्छेदांमधील माहिती खरी आणि अचूक आहे.

भूखंड मालकांची सही.

नाव:

पत्ता:

दिनांक:

स्थान:

दूरध्वनी क्रमांक :

इमेल पत्ता असल्यास:

(ब) **वित्तीय बोली:** वित्तीय बोली खालील स्वरूपात सादर करण्यात यावी (दोन्ही पर्याय स्वीकारणारे पक्ष म्हणजे भाडेकरार आणि थेट विक्री यांनी वित्तीय बोली तक्त्यातील दोन्ही स्तंभ भरावेत)

तपशील	आकडेवारी	शब्दांत
भाडेतत्वावर – रूपयांमध्ये अपेक्षित मासिक भाडे (कर वगळून)		
थेट विक्रीसाठी – रूपयांमध्ये अपेक्षित विक्री विचार रक्कम (कर वगळून)		
टक्केवारी वाटा जो भूखंड मालक कंपनीला (बीपीसीएल)ला करार नोंदणी/ मुद्रांक शुल्क आकारासाठी भरायला तयार आहे.		
भाड्याने देण्यासाठी – वर्षांच्या कालावधीचा प्रत्येक कालावधी. त्यानंतर बोलीकर्त्याकडून भाड्यात वाढ अपेक्षित केली जाईल.	वर्षांची संख्या	वर्षांची संख्या
उक्तनिर्देशित केल्याप्रमाणे वर्षांच्या प्रत्येक कालावधीनंतर भाडेकराराच्या भाड्यामधील वाढीची टक्केवारी	टक्केवारी	टक्केवारी

मालक किंवा पीओएधारकांची सही

नाव:

पत्ता:

दिनांक:

स्थान:

दूरध्वनी क्रमांक:

इमेल पत्ता असल्यास:

या दोन्ही बोली स्वतंत्र सीलबंद पाकिटात तांत्रिक आणि वित्तीय बोली या नावांनी प्रत्येक पाकिटाच्या वर चिन्हांकित करून आणि त्यानंतर ही दोन्ही पाकिटे तिसऱ्या पाकिटात ठेवण्यात यावीत आणि सीलबंद करून त्याला . "……येथील भूखंडासाठी ऑफर" (स्थानाचे/ जिल्ह्याचे नाव तांत्रिक बोली आणि आर्थिक बोलीच्या पाकिटांवर लिहिण्यात यावे.)

तांत्रिक बोलीमध्ये कोणत्याही वित्तीय माहितीचा समावेश नसावा

स्वारस्यपूर्ण पक्ष बीपीसीएलच्या खालीलप्रमाणे संबंधित प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल) यांच्या संबंधित कार्यालयात दिलेल्या तारखेपर्यंत आणि वेळेला अर्ज करू शकतात.

अनु. क्र.	संपर्क व्यक्ती आणि संपर्क क्रमांक	अर्ज पाठवण्याचा पत्ता
अनु. क्र. १ ते ५	**श्री. कैलास कुलकर्णी (७७२००३८५८२) ०२४१ २५९५५५५**	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), अहमदनगर रिटेल प्रदेश, भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अकोलनेर पोल डेपो, पोस्ट ऑफिस अकोलनेर, तालुका आणि जिल्हा अहमदनगर ४१४१०७
अनु. क्र. ६ ते १५	**श्री. अमोल भोसले (९८२४१०८८२२) ०८३२ २४३७०८८, २४३८८०४**	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ३२, इडीसी कॉम्प्लेक्स, पॅट्टो पंजिम, गोवा ४०३००२
अनु. क्र. १६ ते १९	**श्री. विपुल व्यास (९९७०७२०१५८) ०२५९ १२८१७८६**	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), मनमाड प्रदेश, भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड. मनमाड इन्स्टॉलेशन, पानेवाडी, नंदगाव रोड, मनमाड, जिल्हा नाशिक ४२३१०४
अनु. क्र. २० ते ४८	**श्री. शर्मिक पांचाळ (९९२५०२४१०२) ०२२ २४१६८२३२**	प्रादेशिक व्यवस्थापक (रिटेल), मुंबई प्रदेश, भारत पेट्रोलियम कॉर्पो